Formule à 149 €

Prix, mentions floues et postes oubliés

M. Dupont | Gros œuvre en transformation | Référence fictive DEMO-BAIE-003

Ce document illustre le contenu du compte rendu reçu par e-mail pour cette formule. Il ne constitue pas l'analyse d'un chantier réel.

1. Devis analysé

Poste / prestation	Quantité	Prix unitaire HTVA	Total HTVA
1. Ouverture d'une baie de 3 m	1	4 000 €	4 000 €

2. Synthèse du contrôle des prix

Comparaison illustrative	Montant HTVA
Prix demandé sur le devis	4 000 €
Prix moyen belge estimé dans cet exemple	2 500 €
Écart : 4 000 - 2 500	**1 500 € (+60 %)**

Constat : le montant dépasse de 1 500 € la référence fictive retenue. Cet écart appelle une justification ; il ne prouve pas à lui seul une surfacturation.

3. Conditions de comparaison

Comparer des prestations équivalentes : même ouverture, même mur et mêmes contraintes d'accès, de manutention et de finition. Une différence de périmètre peut expliquer une différence de prix.

Référence de démonstration : 2 500 € est une donnée fictive. Aucune recherche de prix ni moyenne belge réelle n'est attestée par cet exemple. Dans un rapport client, la référence doit être justifiée et les incertitudes précisées.

4. Conclusion et suite à donner

Demandez le détail du montant de 4 000 € et une confirmation écrite du périmètre couvert avant signature. L'écart de 1 500 € est indicatif, sans économie garantie.

Périmètre : le contrôle des prix est complété par les vérifications des pages suivantes.

Mentions floues

5. Ce que le professionnel relève

La seule mention « Ouverture d’une baie de 3 m : 4 000 € HTVA » ne définit pas suffisamment ce qui est compris. Les points suivants doivent être explicités, sans supposer qu’ils sont exclus.

Point à clarifier	Constat et précision à demander
Poutrelle métallique	La fourniture ET la pose sont-elles incluses ? Demander une mention écrite et la base retenue pour le prix.
Asselets en béton	Leur fourniture et leur réalisation sont-elles incluses ? Faire confirmer le périmètre prévu.
Prix définitif ou provisoire	Le montant est-il établi sous réserve de l’étude de stabilité ? Demander les conditions et la méthode de chiffrage d’une éventuelle modification.
Autres mentions imprécises	Manutention, levage, etc. : faire préciser les prestations couvertes lorsqu’elles sont regroupées dans le forfait.

6. Risques de suppléments

Risque identifié	Conséquence possible
Interprétations différentes	Le client croit la poutrelle comprise ; l’entrepreneur considère tout ou partie de la fourniture hors forfait.
Prestations non définies	Les asselets ou la manutention peuvent faire l’objet d’un prix complémentaire si leur inclusion n’est pas confirmée.
Réserve sur le dimensionnement	Le coût peut évoluer après l’étude de stabilité. Le rapport ne dimensionne pas la structure.

7. Demande à transmettre à l’entrepreneur

« Merci de confirmer par écrit si les 4 000 € HTVA comprennent la fourniture et la pose de la poutrelle, les asselets en béton et la manutention, etc. Merci de préciser si ce montant est définitif et comment seraient chiffrées les modifications éventuelles après l’étude de stabilité. »

Conclusion : obtenir un devis détaillé ou un avenant accepté avant de signer. Les suppléments ne sont pas chiffrés ici : les données de cette démonstration ne le permettent pas.

Cette formule inclut le contrôle des prix de la page 1. La recherche des postes oubliés figure à la page suivante.

Postes oubliés

8. Prestations absentes du devis fictif

Au-delà des mentions floues, le professionnel recherche les prestations nécessaires qui ne figurent pas dans le document. Leur nécessité dépend du chantier : absence au devis ne signifie pas automatiquement supplément dû.

Poste absent	Pourquoi le faire confirmer
Évacuation des décombres	Qui prend en charge le ramassage, l'enlèvement, le transport et les frais de décharge ? Demander un prix ou une confirmation d'inclusion.
Pierre bleue, si nécessaire	Le seuil, sa fourniture et sa pose ne sont pas mentionnés. Confirmer si cet élément est requis et qui en assure la prise en charge.
Autres postes selon le chantier	Protections, reprises et finitions, etc. : vérifier leur présence et la répartition entre intervenants, selon les besoins du projet.

9. Liste à faire compléter avant signature

Contrôle final	Action attendue
Prix	Obtenir le détail et la justification du montant de 4 000 € HTVA.
Mentions floues	Faire préciser la poutrelle, les asselets et les prestations incluses, etc.
Omissions	Faire ajouter l'évacuation des décombres, la pierre bleue si nécessaire, etc., ou confirmer leur inclusion.
Accord écrit	Rassembler les précisions et prix dans le devis ou un avenant avant engagement.

10. Synthèse du rapport complet

Prix : écart illustratif de 1 500 € HTVA à expliquer.
Mentions floues : périmètre du forfait insuffisamment défini.
Oublis : prestations absentes à ajouter ou à confirmer.
Priorité : obtenir une proposition complète et écrite avant signature.

Cette formule comprend l'ensemble des contrôles à 39 € et 99 €, avec la recherche des postes oubliés. Aucun montant supplémentaire n'est inventé en l'absence d'éléments suffisants.

Choisir le contrôle complet à 149 €

Paiement unique par devis. Ce lien ouvre le parcours de commande du site test.

Un exemple illustratif parmi tant d'autres. Le compte rendu client est adapté aux documents transmis, avec relecture humaine. Il ne remplace ni une visite du chantier ni une étude de stabilité et ne garantit pas l'absence de tout risque.